

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 4130 ENTRE DINAN ET LAMBALLE

À seulement 15 km de Lamballe et 20 minutes de Dinan, découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2003, idéalement située en campagne, au calme absolu, sans vis-à-vis, pour les amoureux de la nature. Prestations de standing : Vaste pièce de vie de plus de 50 m² lumineuse et traversante avec poêle à granulés Belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour 4 chambres avec placards intégrés, dont : 1 chambre parentale au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative 1 chambre à l'étage avec balcon offrant une vue dégagée sur la campagne Salle de bains à l'étage, 2 WC indépendants Grenier aménageable de belle hauteur au-dessus du garage (possibilité 5e chambre ou suite parentale) Double garage avec porte sectionnelle motorisée À l'extérieur : Deux grandes terrasses avec pergolas bioclimatiques Abri de jardin en bois Beau terrain clos et paysager de 4 000 m² environ, arboré et parfaitement entretenu Maison très économique et respectueuse de l'environnement. Calme, lumière, volumes, modernité... Cette maison coche toutes les cases ! DPE: B Consommation énergétique: 107 Kwh/m² /an GES: A Emission de CO2: 3kg Co2/m²/an Réf: 389V2209M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en

