

860 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2332 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Vue panoramique, Lumineux, Maison d'architecte, Cheminée Focus, Suite parentale, Terrain 2200 m², Parc des Écrins, Buanderie, Piscinable, Calme absolu

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

04/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 235 Embrun

CHATEAUROUX-LES-ALPES: La Loge immobilière a le plaisir de vous proposer son COUP DE CŒUR du moment; un splendide chalet haut de gamme OPTIBOIS de 195 m² habitables comprenant cinq pièces, dans un cadre idyllique. Pensé par un architecte, il est édifié dans le célèbre Parc National des Écrins, sur un terrain de plus de 2300 m² en totalité constructible. Le hall d'entrée, avec son espace de rangement vous conduira dans une vaste et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et fonctionnelle, entièrement équipée. La décoration épurée, alliant l'élégance contemporaine et le charme de l'authentique, vous séduira par son atmosphère sans égal. Le poêle à bois Focus, le plafond cathédrale et les nombreuses ouvertures, font de cette propriété un agréable cocon pour recevoir vos amis ou se réunir en famille. Une large terrasse de 40 m² exposée plein sud prolongera les festivités. La visite se poursuit par la découverte d'une suite parentale avec salle d'eau de plus de 20 m², profitant d'un accès à une seconde terrasse. Au même niveau, un WC séparé, un cellier, ainsi qu'une pièce de 40 m². À l'étage un dégagement, pouvant accueillir un espace bureau, dessert trois spacieuses chambres de plus de 15 m², ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne et un WC. Dans une impasse et en position dominante, vous profiterez d'une vue panoramique sur les sommets.

Pour les amoureux de la nature, des balades sont à prévoir directement depuis

