

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11887 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1518 Elne**

Très très rare sur Elne. À seulement quelques pas des commerces !!! Amoureux de la nature ? Venez découvrir cet exceptionnel "coin de paradis". Cette splendide villa quatre faces d'environ 160 m<sup>2</sup> avec piscine et garage, éditée sur une parcelle de 11 887 m<sup>2</sup> vous séduira par son calme et son cadre de vie. Dès l'entrée dans les lieux, elle saura vous conquérir par sa sublime pièce de vie d'environ 65 m<sup>2</sup> ouvert sur une spacieuse cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée. Cette magnifique pièce dotée de très grandes baies vitrées vous donnera une splendide vue sur la nature et la piscine. Une parfaite exposition "sud" vous apportera clarté et luminosité tout au long de la journée. Côté nuit elle vous offrira 4 grandes belles chambres avec chacune de grand placard de rangement aménagé dont une jolie suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau avec une grande douche à l'italienne ainsi qu'un toilette indépendant viendront parfaire la partie nuit. Un cellier ainsi qu'une buanderie vous offriront la possibilité de nombreux rangements. Afin de profiter pleinement des extérieurs et des beaux jours, ce petit bijou vous proposera une belle terrasse conviviale avec un coin repas, une magnifique piscine à cascade et une spacieuse cuisine d'été. De quoi passer de bons moments en famille ou entre amis !!! Le jardin bénéficie également d'un grand espace entièrement aménagé



pour accueillir des chevaux et animaux. Les installations ont été réalisées avec  
 eau - Grand terrain entièrement aménagé pour chevaux - Forages avec arrosage  
 automatique - Grand garage - Mobilhome indépendant CLASSE ENERGIE:  
 B (71) CLASSE CLIMAT: A (2) Les informations sur les risques auxquels ce bien  
 est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf  
 mandat 1518. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent  
 commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal

Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :