

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Ferran**

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 8826EW Draguignan**

Venez découvrir cette villa de type 5 de 123 m<sup>2</sup> env sur un terrain plat et clôturé de 675m<sup>2</sup>. Villa traditionnelle de 2015 qui offre, un espace de vie de 35m<sup>2</sup> (avec cheminée insert) donnant sur une terrasse couverte, une spacieuse cuisine séparée aménagée/équipée (possibilité d'ouvrir) avec garage attenant. L'espace nuit est composé de 4 chambres, une salle de bain/WC et un WC/douche. Ses atouts sont nombreux : tout-à-l'égout, exposition sud/ouest, facile d'accès, bonne isolation, proches des écoles, des bus et de toutes commodités et au calme!!!! À visiter rapidement... Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

