

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 231 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/11/2020



Maison 1369 Draguignan

Belle opportunité dans un quartier résidentiel de Draguignan. Cette charmante villa familiale de 93m² est exposée sud avec son jardin et est située non loin des écoles primaires, secondaires, tertiaires ainsi que des écoles militaires et des commerces. Cette maison bâtie sur deux niveaux est composée de quatre chambres, une salle de bain, deux toilettes indépendants, une cuisine américaine aménagée, un séjour lumineux de 40m² et une belle terrasse surplombée de sa pergola bioclimatique réglable de manière électrique pour profiter du soleil méditerranéen de manière modérée. La maison, construite en 1987, a été largement améliorée avec un apport de confort d'isolation extérieur et de panneaux photovoltaïques permettant une économie de dépenses énergétiques substantielles. Elle nécessite un léger rafraîchissement intérieur pour correspondre à vos envies. Un espace de stationnement privatif et un garage sont disponibles et accessibles par un portail automatique pour plus de sécurité. L'assainissement est connecté au tout-à-l'égout. Enfin, l'eau chaude est produite par un ballon thermodynamique et le chauffage par pompe à chaleur pour un meilleur confort. Ces améliorations de confort très coûteuses sont très récentes (isolation extérieure, combles, pompe à chaleur et chauffe-eau. N'attendez plus pour la visiter ! Portail électrique récent. Volets roulants électriques. CONTACT ET VISITES : DAVID BORDOP 0684080522

