

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 539 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Volets roulants automatique, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Baie à galandage, Buanderie, Jacuzzi, Panneaux solaires

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10184 Draguignan

DRAGUIGNAN - En bout d'impasse et au calme - Sur terrain de 539 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis - VILLA de 140 m<sup>2</sup> habitables + dépendances composée : - En rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Séjour / Salle à manger 51 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE avec Belle VUE PANORAMIQUE - Cuisine américaine équipée - 2 chambres avec placards (10,5 et 13 m<sup>2</sup>) Espace détente avec jacuzzi - Garage 40 m<sup>2</sup>. - A l'étage : 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> avec placards et salle de bains - Wc indépendant. - En rez-de-jardin : Salle de cinéma - Ateliers et dépendances. PISCINE 6,60 x 3,30 m - Panneaux solaires - Nombreuses prestations - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

