

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 157 m²**

**Surface séjour : 45 m²**

**Surface terrain : 5130 m²**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10079 Draguignan

DRAGUIGNAN Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - VUE PANORAMIQUE - Sur beau terrain de 5130 m² - VILLA de CONSTRUCTION TRADITIONNELLE d'environ 157 m² composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/SALLE à MANGER 45 m² ouvrant sur TERRASSE au SUD avec vue panoramique - Cuisine américaine équipée - Cellier 8 m² attenant - Suite parentale 15 m² avec salle d'eau et dressing - Chambre de 15m² - Wc indépendant. - Étage : 3 Chambres (11,5, 12,8 et 11,8 avec placards) - Salle de bains/wc PISCINE 10x5 avec pompe à chaleur - GARAGE et CAVE.

Frais et charges :

