

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 756 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa Draguignan

DRAGUIGNAN En bout d'impasse - Très proche écoles et commerces - Sur beau terrain plat et clos de 756 m² - VILLA récente (2009) de 141 m² composée sur deux niveaux : - Rdc : SÉJOUR/CUISINE équipée de 64 m² ouvrant sur 2 TERRASSES dont une couverte - cellier - Deux chambres (10,74 et 10,69 m²) - Salle d'eau - wc indépendant. - Étage : 2 chambres de 15 m² avec placards salle d'eau/wc et salle de bains/wc. Climatisation réversible - PISCINE - BELLE VUE DÉGAGÉE - BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

