449 000 €

Contact agence
Agence Draguimmo
11, Allées d'Azémar
83300 DRAGUIGNAN
04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa
7 pièces
Surface : 154 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 500 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

4 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 10012 Draguignan

DRAGUIGNAN Au CALME en bout d'impasse et Proche Centre-Ville - Sur Beau terrain de 500 m² - BASTIDE ancienne rénovée d'environ 154 m² composée sur trois niveaux : - En rez-de-chaussée : sous-sol, cave et garage de 26 m². - En rez-de-jardin : APPARTEMENT F4 en DUPLEX de 113 m² composé : Entrée, SÉJOUR 35 m², Salle à manger, Cuisine indépendante, 3 chambres (13,5 - 13 et 14 m²), salle d'eau/wc, salle de bains/wc. - À l'étage : APPARTEMENT F2 de 41 m² avec séjour/salle à manger, cuisine indépendante, 1 chambre, salle d'eau/wc.
Chauffage central - Double vitrage - BON ÉTAT GÉNÉRAL
Frais et charges :
449 000 € honoraires d'agence 3,34% à la charge de l'acheteur inclus