

389 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1749 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 11x4, Cheminée insert,

Climatisation séjour, Double vitrage, Volets alu, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9991 Draguignan

EXCLUSIVITÉ - DRAGUIGNAN Quartier Malmont - AU CALME et SANS VIS-À-VIS -

Sur un terrain clos de 1749 m<sup>2</sup> - VILLA de 112 m<sup>2</sup> composée : - Au rez-de-

chaussée : Hall d'entrée - 4 Chambres avec placards (9,5 - 10,5 - 11,5 - 11,5) -

Salle de bains/Wc - Salle d'eau - WC indépendant - En rez-de-jardin :

SÉJOUR/CUISINE américaine équipée 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE et PISCINE

11 x 4. Abri de jardin - Cave - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence 3,60% à la charge de l'acheteur inclus

