

579 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4025 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 8X 4 M, Poêle à bois, Baies à galandage, Climatisation réversible gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Studio indépendant, Buanderie, Portail automatique,

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 9980 Draguignan**

DRAGUIGNAN - En bout d'impasse et TRÈS CALME - Sur beau terrain 4025 m<sup>2</sup> clos - VILLA RÉCENTE (2005) composée : Au Rez-de-chaussée : Séjour double 47 m<sup>2</sup> - Cuisine américaine équipée 13 m<sup>2</sup> avec cellier attenant - 2 chambres de 10 et 15 m<sup>2</sup> avec dressing - Salle d'eau - wc indépendant - GARAGE 35 m<sup>2</sup> A l'étage : 2 chambres (11 et 12 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante Et attenant : APPARTEMENT indépendant 27 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et salle d'eau/wc - PISCINE 8x4m TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence 3,28% à la charge de l'acheteur inclus

