

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

### Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

25/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10141 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier résidentiel pour cette VILLA RÉCENTE de 160 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE édifée sur beau terrain de 1769 m<sup>2</sup> - composée : Hall d'entrée - SÉJOUR 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur véranda 16 m<sup>2</sup> + cuisine équipée donnant sur terrasse en partie couverte 40 m<sup>2</sup> - 3 chambres ( 14,8 - 14 et 12,2 m<sup>2</sup>) chacune avec leur salle de bains ou salle d'eau - Garage - Appartement indépendant avec chambre 13 m<sup>2</sup> et salle d'eau d'environ et buanderie - Cave - Plancher chauffant/rafraichissant par pompe à chaleur - Climatisation réversible - Aspiration centralisée - Piscine 13,50m x 5 m BELLES PRESTATIONS - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

