

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison

Surface : 160 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 1344 Draguignan

L'Agence du coin vous propose cette Authentique mas provençal de 160 m² avec piscine et terrain arboré Venez découvrir ce mas provençal, une maison typique du sud de la France, alliant charme, authenticité et confort moderne. La maison (1971 – toiture refaite il y a 10 ans) • Superficie habitable : 160 m² • Un vaste salon chaleureux avec poêle à granulés et cheminée insert • Cuisine familiale conviviale • Salle de bain avec douche + WC séparés • Un studio indépendant avec chambre et salle d'eau • Trois belles chambres : 15 m², 20 m² et une chambre à l'étage offrant une vue exceptionnelle • Vide sanitaire accessible • Chauffage mixte (chaudière fioul + électrique, compteur récent) Les extérieurs • Un terrain d'environ 5 000 m² clôturé et arboré • Possibilité d'aménager une dépendance ou une maison secondaire • Piscine avec filtre à sable et tuyau accessible en dessous • Puits alimenté par la ville en cas de besoin • Garage et cabanon cadastré • Cave à vin Les atouts • Environnement calme et ensoleillé • Maison de caractère, typique de la région • Vue dégagée et imprenable Ce mas provençal rare à la vente vous offre un cadre de vie idyllique, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Contact : David Cesana 0662352129

Frais et charges :

