Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
Surface : 208 m²

Surface terrain : 4174 m²
Année construction : 2011
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/09/2025 - Prix T.T.C

Maison Draguignan

Villa lumineuse 4 pièces 166 m² + studio – Calme absolu – Vue dégagée – Piscine – Terrain 4 150 m² – Draguignan À 15 min de la gare et 30 min de la mer, cette villa de plain-pied, lumineuse et au calme absolu, se trouve dans un cadre naturel préservé, tout en restant proche des commodités de Draguignan. Elle offre un bel espace de vie de 60 m² avec cuisine ouverte équipée, poêle à bois et climatisation. Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains (baignoire balnéo, douche, wc), seconde salle d'eau, toilettes séparées. Buanderie, cellier, double garage. Le terrain de 4 150 m², clos, paysager et planté de nombreux arbres fruitiers, abrite aussi une grande terrasse de 75 m², une piscine maçonnée (9x3 m) sans vis-à-vis, un gazebo, ainsi qu'un studio indépendant actuellement aménagé en bureau. Idéal pour recevoir famille et amis, ou envisager un revenu locatif. Prestations : grandes baies vitrées exposées sud, volets roulants électriques, plancher chauffant (pompe à chaleur à prévoir), aspiration centralisée, deux portails motorisés. Stationnement pour plusieurs véhicules. Un cadre serein, une maison lumineuse et accueillante, prête à concrétiser tous vos projets. Il faut absolument venir découvrir cette maison sur place : certaines surprises ne se dévoilent qu'en visite... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Délégation de mandat (interagences) : « Les conditions