

775 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

Surface : 208 m²

Surface terrain : 4174 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Draguignan

Villa lumineuse 4 pièces 166 m² + studio – Calme absolu – Vue dégagée – Piscine – Terrain 4 150 m² – Draguignan À 15 min de la gare et 30 min de la mer, cette villa de plain-pied, lumineuse et au calme absolu, se trouve dans un cadre naturel préservé, tout en restant proche des commodités de Draguignan. Elle offre un bel espace de vie de 60 m² avec cuisine ouverte équipée, poêle à bois et climatisation. Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains (baignoire balnéo, douche, wc), seconde salle d'eau, toilettes séparées. Buanderie, cellier, double garage. Le terrain de 4 150 m², clos, paysager et planté de nombreux arbres fruitiers, abrite aussi une grande terrasse de 75 m², une piscine maçonnée (9x3 m) sans vis-à-vis, un gazebo, ainsi qu'un studio indépendant actuellement aménagé en bureau. Idéal pour recevoir famille et amis, ou envisager un revenu locatif. Prestations : grandes baies vitrées exposées sud, volets roulants électriques, plancher chauffant (pompe à chaleur à prévoir), aspiration centralisée, deux portails motorisés. Stationnement pour plusieurs véhicules. Un cadre serein, une maison lumineuse et accueillante, prête à concrétiser tous vos projets. Il faut absolument venir découvrir cette maison sur place : certaines surprises ne se dévoilent qu'en visite... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.gouv.fr - Délégation de mandat (interagence) - Les conditions

