

1 385 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 10685 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Atelier,
Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 9044FB Draguignan

Magnifique demeure de prestige de grande qualité de construction, parfaitement entretenue, d'environ 350m² située dans un cadre verdoyant et offrant une vue sur les collines environnantes. Pouvons la porte et découvrons une vaste entrée avec toilette invités et placard de rangement, une majestueuse pièce de vie comprenant le séjour avec cheminée en pierre, la salle à manger et une cuisine indépendante entièrement équipée. L'aile droite de la villa comprend deux grandes chambres avec placard intégré, une belle salle de bains/douches et WC. L'aile gauche possède également deux autres chambres avec placard intégré, une superbe salle de bains/douches et toilette. Vous trouverez un dressing, une buanderie et un espace pouvant faire office de salle de jeux, lounge bar/billard de près de 40m². À l'étage, une pièce d'environ 70m² laissant libre à l'imagination. Les extérieurs offrent une superbe piscine de dimension 14X7m au chlore avec ses plages aménagées, un local technique, un terrain de plus d'un hectare clôturé et complanté d'essences méditerranéennes. Les prestations et les matériaux de cette propriété sont qualitatives, chauffage au sol par pompe à chaleur géothermique, arrosage automatique, interphone, portail électrique, alarme, calme total, vue, luminosité, hauteur sous plafond, volume des pièces, grande terrasse couverte, jardin à la française. Fosse septique neuve. Un bien unique à venir découvrir. Bien proposé par Fanny BONZI agent commercial

