455 000 €

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison
6 pièces
Surface : 150 m²

Surface terrain : 600 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 9040VD Draguignan

A Draguignan, maison en copropriété de 2 lots, d'environ 150 m² situé dans un quartier résidentiel calme, sur un terrain privatif de 600 m² environ. Cette maison en duplex se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée qui distribue une chambre avec placard et salle d'eau - wc ainsi qu'une grande buanderie donnant accès au garage. L'étage propose une entrée qui dessert 2 chambres (une avec placard, l'autre avec dressing) ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire. Un dégagement amène ensuite aux wc, à une quatrième chambre (avec placard) puis à un salon ouvert sur la cuisine dînatoire, des baies vitrées à galandage permettent d'accéder à la terrasse exposée Sud offrant une vue dégagée sur la ville. A l'extérieur, une piscine et une cuisine d'été pour profiter des belles journées ensoleillées. Ce bien propose de très belles prestations : portail électrique, adoucisseur d'eau, pompe à chaleur, plancher chauffant et rafraîchissant, huisseries alu oscillo-battantes, alarme ... Pas de charges de copropriété. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Bien en copropriété