

1 380 000 €

Contact agence

Var Prestige Immobilier

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 68 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 9044FB Draguignan

Somptueuse demeure de prestige d'environ 320m² située dans un cadre verdoyant au calme total. Poussons la porte et découvrons une vaste entrée avec toilette invités et placard de rangement, une majestueuse pièce de vie comprenant le séjour avec cheminée en pierre, la salle à manger et une cuisine indépendante entièrement équipée. L'aile droite de la villa comprend deux grandes chambres avec placard intégré, une belle salle de bains/douches et WC. L'aile gauche possède également deux autres chambres avec placard intégré, une superbe salle de bains/douches et toilette. Vous trouverez un dressing, une buanderie et un espace pouvant faire office de salle de jeux, lounge bar/billard de près de 40m². À l'étage, une pièce d'environ 70m². Les extérieurs offrent une superbe piscine de dimension 14X7m au chlore avec ses plages aménagées, un local technique, un terrain de plus d'un hectare clôturé et complanté d'essences méditerranéennes. Les prestations et les matériaux de cette propriété sont de grande qualité, chauffage au sol par pompe à chaleur géothermique, arrosage automatique, interphone, portail électrique, alarme, calme total, vue, luminosité, hauteur sous plafond, volume des pièces, terrasse couverte, jardin à la française, fosse septique neuve. Un bien unique à venir découvrir. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

