

315 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Panneaux solaires, Cheminée insert,  
Double vitrage, Calme, Garage, Cave

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10099 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur un terrain de 355 m<sup>2</sup>  
- Maison de 85 m<sup>2</sup> composée de : - En rez-de-jardin : Hall d'entrée - Séjour/Salle à manger 25 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 14 m<sup>2</sup> avec Salle d'eau - Cuisine indépendante équipée 9 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE - 3 chambres avec placards (8 - 10,2 et 10,3 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante - En rez-de-chaussée : Garage + Coin buanderie + Cave BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

