

582 400 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 871 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises synthétiques

Prestations :

Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,

Maison d'architecte et contemporaine,

Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Maison 3639 Dinan

DINAN - Dans un cadre verdoyant à proximité de la Rance et du Port. Belle maison contemporaine de 162m² orientée plein-sud offrant : une entrée, un vaste séjour, une grande cuisine équipée avec une vue dégagée sur la pièce de vie, une arrière-cuisine, un salon avec cheminée avec un accès à la terrasse et au jardin, 1 salle d'eau avec WC 1 salle de bains, 4 belles chambres, un bureau. À l'extérieur : un vide sanitaire avec la chaudière au gaz de ville, un préau, une terrasse en bois, une serre. Le tout sur un terrain arboré d'arbres fruitiers et clos de 871m². Coup de Cœur, proche des commerces et écoles. Belles prestations. Proximité de la rance. DPE D Consommation énergétique : 146Kwh/m² /an GES D Emission de CO₂: 30 kg Co₂/m²/an Réf: 389V1999M Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

582 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

