

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnager.com

### Achat maison

**8 pièces**

**Surface : 180 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 1069 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Maison en  
pierre, Buanderie

4 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Maison 4160 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier– Proche Dinan, belle maison en pierre de 180m² habitables offrant la possibilité d'un second logement et comprenant : une véranda, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec cheminée, une salle d'eau, un wc et une buanderie au RDC, une seconde partie accessible par l'intérieur et l'extérieur avec une seconde cuisine équipée ouverte sur un séjour avec cheminée, un wc. À l'étage : un coin bureau, 4 chambres, 2 SDE avec wc, un grenier, 2 paliers. À l'extérieur : un garage, 2 ateliers, un préau, un abri bois, un abri de jardin, un puits et une cour bitumée à l'avant, le tout sur un terrain de 1069m². Réf: 389V2239M DPE D Consommation énergétique : 249 Kwh/m² /an GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnager.com](http://www.christellemesnager.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Erie et charges :

