

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat maison

**4 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 594 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Maison 4031 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - Aux portes de DINAN - Belle maison de 138m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un wc, un séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine équipée avec ilot central, une belle véranda avec chauffage au sol et volet électriques, une chambre au RDC, une salle de bains avec wc et bidet, 3 belles chambres à l'étage dont une suite parentale avec salle d'eau et mezzanine. Un garage pour une voiture, une buanderie. Deux cabanons de jardin, un abri pour remorque, un bassin avec des poissons. Le tout sur un terrain de 594m<sup>2</sup> arboré et clos. Bonne construction, Lumineuse, quartier résidentiel, proximité de la rance et du Dinamo, proximité des écoles, à découvrir rapidement. Réf: 389V2215M. DPE: E Consommation énergétique : 277 Kwh/m<sup>2</sup> /an - GES: B Emission de CO2: 9 kg Co2/m<sup>2</sup>/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

02 96 88 00 01

