

261 250 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 551 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3965 Dinan**

EXCLUSIVITE. A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Proche de Dinan - Belle maison de 130m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec le poêle à bois, une véranda, un dégagement, une buanderie, un cellier, un palier, une lingerie, 4 chambres dont 2 avec placard et 1 chambre avec une salle d'eau équipée au rez-de-chaussée. Un préau sur le côté de la maison, un mur en façade, un abri à bois, un abri de jardin avec une partie grillagée sur le côté. Le tout sur un terrain clos de 551 m<sup>2</sup>. Calme, Lumineuse, Bonne construction. Quartier résidentiel. DPE: D Consommation énergétique : 249 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2185M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

261 250 € honoraires d'agence 4,24% à la charge de l'acheteur inclus

