

416 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnager.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 4567 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage bois, Cheminée ou poêle à
bois, Buanderie, Beaux volumes, Suite
parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 4020 Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, LANVALLAY, belle maison de 130 m² habitables, offrant : une cuisine équipée avec un fourneau à bois et un accès à la terrasse, un séjour avec une cheminée, un bureau avec placards, 4 chambre dont une suite parentale, une salle de bains avec une douche, 3 wc, une buanderie et un sauna. Le tout sur un terrain de 4567m². Au calme, proche des commerces à pied. Pour les amoureux de la nature. Réf: 389V2104M DPE :

D Consommation énergétique: 243 Kwh/m² /an GES : C Emission de CO2: 27 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnager.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

416 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

