468 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 290 m²

Surface séjour : 115 m²

Surface terrain : 2436 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Bac Acier

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

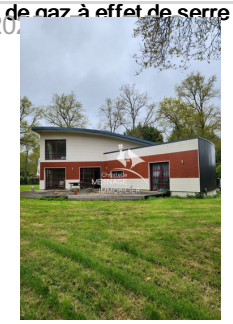
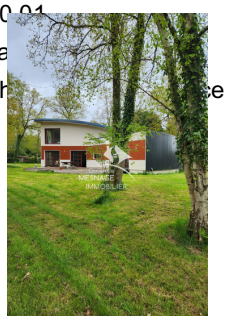
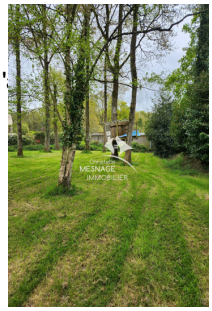
Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison 3693 Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 5 minutes au sud de DINAN - Belle maison en bardage bois de 290m² habitables offrant : au rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour de 115m², une chambre avec salle d'eau équipée, une chambre avec dressing, un wc et une salle de bains à finir d'aménager, un garage, une buanderie. Au 1er étage : un vaste palier à usage de bureau, un vaste dégagement à usage de salon enfants, 2 grandes chambres, une salle de bains avec wc, un grenier. Le tout sur un terrain arboré de 2436m². A proximité des écoles, commerces et transports. Chauffage aérothermie. Beaux volumes, Coup Coeur. Idéal pour les amoureux de la campagne et en famille. DPE B Consommation énergétique : 96Kwh/m² /an GES A Emission de CO2: 3Kg Co2/m²/an Réf : 389V2051M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et cha

468 000 € h ce 3,85% à la charge de l'

Document non contractuel
03/05/20