280 800 €

Contact agence
Christelle Mesnage Immobilier
14 Rue de la Ferronnerie
22100 Dinan
02 96 88 00 01 /
contact@christellemesnage.com

Achat maison
6 pièces
Surface : 116 m²

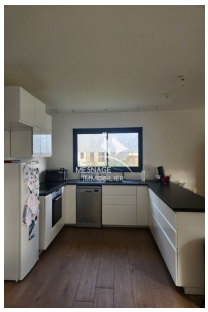
Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 594 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Plain-pied, Chambre au rdc, Double vitrage, Maison contemporaine, Buanderie, Suite parentale

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison 3896 Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Proche de DINAN ET DES PLAGES - Belle maison RT 2020 de plain-pied de 116m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour de 48m² avec un accès au jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau équipée et une partie bureau, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain de 594m². À 10km de Dinan et 6km de Plancoet. À proximité des écoles, commerces. Lumineuse, calme. DPE A Consommation énergétique : 47Kwh/m² /an GES A Emission de CO2: 1Kg Co2/m²/an Réf : 389V2027M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01
Frais et charges :
280 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus