

312 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 594 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Maison contemporaine, Buanderie, Suite
parentale

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/05/2022



Maison 3653 Dinan

Proche de DINAN ET DES PLAGES - Belle maison RT 2020 de plain-pied de 116m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour de 48m² avec un accès au jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau équipée et une partie bureau, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain de 594m². À 10km de Dinan et 6km de Plancoet. À proximité des écoles, commerces. Lumineuse, calme. DPE A Consommation énergétique : 47Kwh/m² /an GES A Emission de CO₂: 1Kg Co₂/m²/an Réf : 389V2027M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus