

312 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 594 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Maison contemporaine, Buanderie, Suite  
parentale

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/05/2022



**Maison 3653 Dinan**

Proche de DINAN ET DES PLAGES - Belle maison RT 2020 de plain-pied de 116m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour de 48m<sup>2</sup> avec un accès au jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau équipée et une partie bureau, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain de 594m<sup>2</sup>. À 10km de Dinan et 6km de Plancoet. À proximité des écoles, commerces. Lumineuse, calme. DPE A Consommation énergétique : 47Kwh/m<sup>2</sup> /an GES A Emission de CO<sub>2</sub>: 1Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf : 389V2027M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus