

271 700 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3475 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 3584 Dinan**

25 MINUTES À L'OUEST DE DINAN — Proche de l'axe Saint-Brieuc -Rennes. Belle maison néo-bretonne avec une vie de plain-pied de 145m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée avec un poêle norvégien, un salon avec un accès au jardin, 4 chambres, 2 bureaux, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, une buanderie, un garage avec porte motorisée. À l'extérieur : Un puits, un chalet avec un SPA, un verger, un terrain de pétanque, une cabane pour enfant, un hangar, le tout sur un terrain de 3475m<sup>2</sup>. Bonne construction, Maison saine, Belle vue dégagée sur le terrain, À proximité des écoles commerces et transports, calme. Idéal pour les personnes qui travaillent sur Saint Brieuc ou Rennes. DPE D Consommation énergétique: 207Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO2: 6kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf:389V1979M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Erie et charges :

