

209 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 695 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Bureau, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 4007 Dinan**

Exclusivité. À vendre chez Christelle Mesnage, Au sud de Dinan, belle maison en pierre et terre de 150m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée, une grande cuisine équipée avec un accès jardin, un séjour avec une cheminée insert, une buanderie, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, un garage, une cave à vins, un cellier. Le tout sur un terrain clos de 695m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme, beaux volumes, 13 minutes de DINAN et des commerces. Réf:389V2191M DPE: E Consommation énergétique: 283 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO2: 9 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

209 000 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

