

## Prix sur demande

### Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Achat maison

7 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 526 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



## Maison 3867 Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, à 20 minutes de DINAN, belle maison offrant sur 121m<sup>2</sup> : Une entrée, une cuisine d'été avec un accès au jardin, un garage, une salle d'eau avec un wc, une buanderie avec la chaudière au fuel, une cuisine meublée, un séjour, un dégagement avec placard, un wc, une salle de bains, 4 belles chambres dont une avec placard, un grand grenier isolé. À l'extérieur : un abri de jardin, un store banne, une terrasse et une cour bitumée. Le tout sur un terrain bien exposé de 526m<sup>2</sup>. Calme, proche des commerces, écoles, transport, lumineuse, bonne construction, beaux volumes. Réf:389V2148MDPE F Consommation énergétique: 294 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES F Emission de CO2: 87 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V2094M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

