

312 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**7 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3671 Dinan**

Dinan centre-ville, belle maison de ville de 158 m<sup>2</sup> habitables offrant : Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, un wc Au 1er étage : un sas d'entrée vitrée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un wc avec bidet. Au 2ème étage : un palier, 3 chambres. A l'extérieur : une dépendance aménagée avec des pièces avec lavabo, une salle de bains, un garage double. Le tout sur un terrain clos de 295 m<sup>2</sup>. Quartier calme et résidentiel. Lumineuse Idéal pour investisseur ou famille. Prévoir travaux Réf : 389V2037M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

