

280 800 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 1900

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Dépendances, Chambre au rdc, Simple et Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Atelier, Maison en pierre, Poulailler, Veranda

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison de ville 3618 Dinan

DINAN CENTRE-VILLE : Maison en pierres actuellement divisée en 2 logements offrant : au RDC: un appartement avec une entrée, un séjour avec cheminée insert, un salon, une cuisine, une véranda, une chambre, un wc, une salle de bains. Au 1er : un 2nd appartement avec une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, un wc, une salle d'eau . Au 2ème : une grande pièce mansardée pouvant être aménagée. 2 garages, une dépendance de 40m², un jardin. Le tout sur un terrain de 590m². Idéal investisseur ou famille. Travaux à prévoir, belles possibilités. Proches commerces et commodités. DPE: RDC E/ 323 Kwh/m² /an - 1er étage: F/354 Kwh/m² /an GES: RDC E/ 68kg Co2/m²/an - 1er étage: F/ 77kg Co2/m²/an Réf: 389V1926M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

280 800 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

