

Prix sur demande

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnager.com

Achat demeure de prestige

10 pièces

Surface : 270 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3759 m²

Année construction : 1800

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie, Beaux
volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Demeure de prestige 4049 Dinan

Exclusivité. Aux portes de Dinan- Belle demeure de caractère en pierre de 400m² habitables offrant: une vaste entrée avec cheminée, un spacieux salon avec une cheminée, une grande cuisine équipée, 4 belles chambres dont 2 au rez-de-chaussée et 2 suites parentales, une mezzanine, un dressing, une salle d'eau. Une cave, une chaufferie et une buanderie en sous-sol. Un garage sur le côté de la maison. Sur l'arrière de la maison : un appartement loué 480€ par mois et 2 autres à rénover. Le tout sur 3759 m² de terrain arboré. Beaucoup de charme, belles prestations, 20 minutes des plages. Commerces à pied et écoles. DPE: E Consommation énergétique: 304 Kwh/m² /an GES: D Emission de CO2: 34kg Co2/m²/an Réf. 389V1727M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnager.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

