

338 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1093 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3700 Dinan**

Proche Dinan - Belle maison en pierres de 170m<sup>2</sup> habitables offrant: une entrée sur le séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, une suite parentale au RDC, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, 2 w, un grenier, un cellier, un garage avec une fosse à vidange et une porte motorisée. Toiture récente. Le tout sur un terrain de 1093m<sup>2</sup>. Bonne construction, belles prestations, maison coup de coeur très bien entretenue. Axe St Malo-Rennes. DPE D Consommation énergétique: 204 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 6 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V1732M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

