

1 080 000 €

Contact agence
CARLE IMMOBILIER

19 rue Jean Jaurès
69740 Genas

+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-
immobilier.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 87 m²

Surface terrain : 259 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme, Portail automatique,
Climatisation

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 toilettes

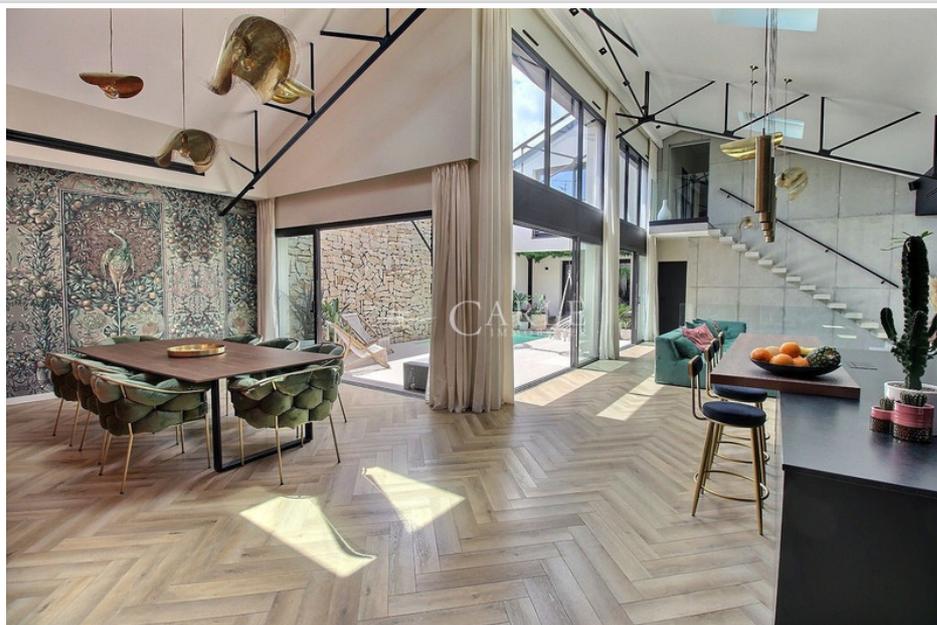
2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison contemporaine 206 Décines-Charpieu

Maison contemporaine d'exception esprit loft de 220 m² avec piscine et sans vis-à-vis Vous recherchez votre nouveau cocon à proximité du Grand Large ? Venez découvrir en secteur résidentiel, calme et proche de toutes les commodités ce bien d'exception dans le quartier très prisé du grand large à Décines. Coup de coeur assuré pour cette ancienne usine transformée en un magnifique Loft de 220 m² avec des prestations de très haute qualité. Vous serez séduit dès l'entrée par une belle pièce de vie de 87 m², baignée de lumière grâce à de grandes baies vitrées toute hauteur et donnant sur un patio avec piscine chauffée pour en profiter tout au long de l'année et à l'abri de tous les regards. Une cuisine entièrement pensée par le designer NOLTE vient parfaitement s'intégrer dans cet espace de vie quotidienne. Toujours de plain-pied, vous profiterez d'une spacieuse suite parentale de 43 m² avec salle de bains et dressing. De votre chambre, vous accéderez directement au patio couvert ainsi qu'à la piscine. À l'étage, vous bénéficierez d'un bel espace nuit composé de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une toilette. Vous aimez accueillir vos amis et profiter de vos soirées sans réveiller ceux qui dorment à l'étage ? Un sous-sol de 40 m² avec son bar vous attend pour des moments entre amis ou en famille. Pour votre stationnement un garage double complète ce bien. Visite virtuelle disponible sur demande. * Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

