

294 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 10, Transport : Oui,
Proximité : Commerces, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
GAZ

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 1847 Dax

Dax, quartier Saubagnacq, venez découvrir cette coquette maison des années 60 sur 2 niveaux en partie rénovée, comprenant : RDC : Entrée, cuisine américaine avec salon-séjour, chaufferie, buanderie, 1 chambre, 1 pièce de 15 m², wc, douche. ETAGE : Cuisine aménagée et équipée, belle pièce de vie de 36 m² avec cheminée et accès terrasse, dégagement avec placards, salle d'eau, wc, 3 chambres dont 2 avec placards. Terrain d'environ 600 m² (en attente de bornage). Chauffage central gaz pour le 1er étage et électrique en RDC. Toiture refaite, isolation des combles, ravalement de façades récent, cuisine, salle d'eau et wc de l'étage refaits à neuf. Double vitrage en partie sur l'étage et RDC . Nombreuses possibilités d'aménagement !! Travaux de rafraîchissement à prévoir pour le RDC et quelques pièces de l'étage + mise aux normes assainissement. DPE : D. Taxe foncière : 1850 €. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques, www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus

