

559 000 €

Contact agence  
**CARLE IMMOBILIER**

19 rue Jean Jaurès  
69740 Genas

+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-  
immobilier.com

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



### Maison de ville 186 Dardilly

Maison de ville en pierres dorées de 126 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses Vous hésitez entre une maison, une maison de ville, un appartement ? Vous recherchez de belles prestations et un emplacement idéal au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités qu'offre la belle commune de Dardilly ? Ce bien d'exception est le compromis idéal pour vous. Cette superbe maison de ville de 2015 vous offrira tous les avantages d'une maison et la fonctionnalité d'un appartement. Avec une surface de près de 112 m<sup>2</sup> en loi Carrez et de 127 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur 3 niveaux, elle s'adaptera parfaitement à tous vos besoins d'espace... Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle cuisine américaine avec son bar central donnant sur un grand séjour lumineux et avec un accès direct à une première terrasse extérieure. Ce grand espace de vie de 49 m<sup>2</sup> est complété par une buanderie et un coin cellier... Vous profiterez également d'une cave accessible depuis le séjour. Au premier étage, vous trouverez une chambre donnant sur une terrasse de près de 17 m<sup>2</sup> exposé Est, une pièce pouvant servir de bureau ou de coin nuit enfant, ainsi qu'une salle d'eau. Au second étage vous retrouverez une chambre, une autre pièce pouvant servir également de bureau ou de coin nuit enfant, ainsi qu'une salle de bain. Coup de coeur assuré que la visite virtuelle vous confirmera... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

