

568 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 145 m²**

**Surface séjour : 35 m²**

**Surface terrain : 2785 m²**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Portail automatique, Forage,  
Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

07/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale 12885 Cuers**

Maison provençale avec grand terrain arboré piscinable. Au calme dans un quartier prisé et résidentiel, cette demeure offre 145 m2 plus une dépendance pouvant être transformée en studio. Au rdc, un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse exposée sud. Aux étages, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un wc séparé et un coin bureau. La maison dispose d'un grand sous-sol (garage et atelier) avec électricité et point d'eau. En extérieur un double garage ainsi qu'un bel espace de stationnement sur la propriété. Un forage et 2 abris de jardin complètent le tout. Maison de construction traditionnelle en brique avec des matériaux de qualité. Des travaux de rénovation et une mise au goût du jour sont à prévoir pour profiter de tout son potentiel. Pour toutes informations ou visite merci de contacter, Agence les clés du soleil au 04 94 46 27 27.

Frais et charges :

568 000 € honoraires d'agence inclus

