Prix sur demande

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 112 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation, Possibilité double habitation, Sous-sol total, Piscine, Four a pizza, Cheminée, Buanderie

4 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
11/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 13393 Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 5 P - 112 M² - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette maison à rénover. Idéalement située dans le secteur , calme et prisé de Valcros. Un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Cette maison de 112,50m² habitable, offre de multiples possibilités.Destinée à une grande famille, elle peut aussi être transformée en double habitation. Le rez-de-chaussée est composé, d'une pièce de vie équipée d'une cheminée avec répartiteur qui a été refait en 2018 ,d'une cuisine ouverte avec une loggia attenante, d'environ 65m². L'espace nuit dispose quand à lui de quatre chambres allant de 9 m² à 12,60m² ,d'une salle d'eau avec fenêtre, d'un wc séparé. Le sous-sol total de près de 96 m² est un véritable atout, car il y a possibilité de l'aménager partiellement ou totalement en fonction de votre projet, il possède déjà un point d'eau, ainsi qu'un sanitaire. L'espace extérieur totalise près de1200 m², totalement clôturé, vous y trouverez une piscine traditionnelle sécurisée, un four à pizza, ainsi qu'un espace cuisine d'été. La maison de type phenix est équipée de climatisation , de menuiseries extérieures double vitrage en aluminium, de volets bois. Assainissement au tout-à-l'égout. A visiter sans tarder. LES PLUS : LUMINEUX - FORT POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES. TEL: 04.94.00.12.12

Frais et charges :