280 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de ville
6 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 37 m²
Année construction : 1900
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
05/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 13344 Cuers

CUERS - PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT – MAISON DE VILLE - CENTRE-VILLE DE CUERS – EXCLUSIVITÉ - 2 APPARTEMENTS - TERRASSE -GARAGE - Idéal investisseur ou résidence principale avec revenus locatifs ! Situé en plein cœur de Cuers, cet immeuble se compose de deux appartements de type T3, chacun de plus de 60 m², aux volumes confortables. Le 1er étage bénéficie d'une agréable terrasse ensoleillée, rare en centre-ville. Le dernier étage, traversant et lumineux, offre également un beau potentiel. En rez-de-chaussée, une grande remise indépendante vient compléter l'ensemble : espace de stockage, garage ou futur aménagement possible (hauteur et surface généreuses). Accès facile, proche des commerces, écoles, parkings et axes routiers. Produit rare en exclusivité dans un secteur recherché. LES CLES DU SOLEL BRIGNOLES 04 94 37 11 03
Frais et charges :
280 000 € honoraires d'agence inclus