

## Prix sur demande

### Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA**

**IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Etat extérieur : Bon Etat

### Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Séjour double, Cheminée:

Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Grenier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Maison 1507aMareil Crespières

A quelques minutes. Située dans le parc de Mareil, cette agréable maison, accolée d'un seul côté offre environ 125 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle s'ouvre sur un superbe jardin paysager d'environ 300 m<sup>2</sup>, soigneusement aménagé. Certaines pièces de la maison ont été repeintes récemment : le séjour, l'entrée et une chambre. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée conduisant à un vaste salon lumineux doté d'une cheminée et ouvrant sur une terrasse. La cuisine, semi-ouverte et entièrement équipée, apporte une belle convivialité à l'espace de vie. Vous trouverez également des toilettes indépendantes et un garage avec un coin buanderie/chaufferie, une cave. A l'étage, quatre chambres disposant toutes de rangements se répartissent autour du palier, dont une suite parentale avec sa propre salle de douche et WC. Une salle de bains avec WC complètent ce niveau. Les combles offrent par ailleurs la possibilité d'être aménagés selon vos besoins. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : Lettre E 241 kWh et GES : Lettre D 52kg. Estimation des coûts annuels : entre 1867 euros et 2525 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06.74.21.27.68

Frais et charges :

