

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

4 chambres

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 1515 Crespières**

A quelques minutes. Magnifique maison familiale récemment rénovée. Vous tomberez sous le charme de cette maison prête à vous accueillir. Les peintures ont été refaites. Les salles d'eau sont récentes et la cuisine est entièrement équipée. Une immense pièce à vivre vous permettra de profiter de la cheminée en hiver et d'accéder à une grande terrasse orientée plein Sud et à l'abri des regards pour vos soirées estivales. Deux chambres et une salle d'eau complètent le RDC. A l'étage, les combles ont été aménagés et offrent deux belles chambres, une salle de bain, une petite pièce (bureau, lingerie...) et un grand palier. Un garage et un agréable jardin complètent ce bien. A voir absolument. Commerces, crèche, écoles, maison médicale et gare pour Montparnasse et Versailles à proximité. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : Lettre D 239 kWh et GES : Lettre B 7kg. Estimation des coûts annuels : entre 2490 euros et 3430 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021/2022/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

