

232 300 €

**Contact agence**

**AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier**

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Centre ville, Commerces, Gare TGV, Supermarché

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 738 Coutances**

Antony Vesque Immobilier vous propose cette maison de campagne idéalement située à 3 minutes de Coutances. Elle se compose d'un séjour spacieux avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée équipée et d'une suite parentale. A l'étage 3 chambres et une salle de bain. chauffage géothermie. Sous sol complet, sur un agréable terrain de 1000 m<sup>2</sup> Prix: 232 300 Euros, honoraires charge vendeur. Dossier complet sur demande auprès de Sandy POULAIN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)

Frais et charges :

232 300 € honoraires d'agence inclus

