

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 222 m²

Surface terrain : 12699 m²

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Garage, Cave, Vue panoramique mer,
Cheminée, Calme absolu, Alarme,
buanderie cellier, Double vitrage, Calme,
Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 2253 Coursegoules

Vente – Propriété d'exception à Coursegoules avec vue mer panoramique À vendre, magnifique propriété en pierre située à Coursegoules, développant 222 m² habitables sur deux niveaux. Entièrement rénovée avec goût, cette demeure allie authenticité, élégance et confort moderne, le tout dans un environnement d'un calme absolu. La maison se compose d'une vaste cuisine familiale, entièrement équipée s'ouvrant sur un séjour lumineux comprenant un espace salle à manger et un salon chaleureux agrémenté d'une superbe cheminée en pierre. On trouve également à l'étage, quatre chambres spacieuses, plusieurs salles d'eau (dont deux salles de bain). Une cinquième chambre indépendante, avec sa salle d'eau et WC privatifs, offre un espace idéal pour recevoir famille ou amis en toute intimité. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : un terrain d'environ 1,3 hectare, soigneusement aménagé, dévoile l'une des plus belles vues sur les collines environnantes. De nombreux espaces de détente vous y attendent : terrasses profondes, barbecue, four à bois, ainsi qu'un garage, plusieurs places de stationnement et une cave. La propriété dispose également d'une buanderie-cellier, du double vitrage, d'un système d'alarme et d'un environnement d'une tranquillité rare. Mention spéciale pour la grande cheminée, idéale pour vos soirées d'hiver. À noter : l'assainissement individuel (fosse septique) est à remettre aux normes. Cette demeure de charme séduira les amateurs de



travail.

Frais et charges :