

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 5798 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 227 Coucy

Propriété de charme – Type 5 – 172 m² Authentique ancienne écurie avec dépendances et grand terrain Votre conseillère Mathieu Immobilier & Conseils, Manon Larcher, vous propose au cœur du village de Coucy, découvrez cette propriété de caractère issue d'une ancienne écurie bâtie entre 1919 et 1944, conservant tout le charme de l'ancien : volumes généreux, cheminées, cave voûtée et dépendances en pierre. Elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités : - Rethel à 8 minutes (gare SNCF, commerces, services, écoles), - Amagne à 6 minutes. D'une surface habitable d'environ 172 m², la maison se compose : Rez-de-chaussée : - Entrée avec vaste couloir, - Salon chaleureux d'environ 21 m² avec ancienne cheminée, - Chambre de 13 m² (idéal plain-pied), - Salle à manger de 25 m² avec cheminée à foyer ouvert, - Cuisine indépendante de 15 m² avec accès à un sas d'entrée, - Espace rangement d'environ 10 m² desservant chaufferie, salle de bains et WC séparés, - Accès direct à une dépendance et à une cave voûtée. À l'étage : - Palier de 10 m², - Salle d'eau avec WC, - Deux chambres de 15 m² et 10 m², - Bureau ou chambre d'appoint de 7 m², - Deux greniers aménageables de 12 m² et 35 m² offrant un fort potentiel. Dépendances & Extérieurs · Plus de 600 m² de granges et dépendances organisées autour d'une cour centrale, · Garage avec porte motorisée + second garage · Cour fermée par murs en pierre et portail en fer · Terrain attenant de



F (79kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5700 euros et 7770 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Prix : 297 000 euros – Prix du bien hors honoraires : 283 000 € Honoraires TTC : 4,7% soit 14 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur

Frais et charges :