

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo (Europimmo Consulting)
 950 route des colles
 06410 Biot
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1564 m²

Année construction : 1982

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Alarme, Cheminée, Aucun vis à vis

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



Maison Cotignac

Jolie maison lumineuse avec vue dégagée, appartement indépendant et bel espace piscine. Située au calme, dans une impasse dans un quartier recherché à environ 2 km du village de Cotignac, cette charmante maison a bénéficié de nombreuses améliorations et rénovations au cours des 3 à 4 dernières années (étanchéité, plomberie, salles d'eau, peintures, création d'un carport, etc.). Lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures, la maison offre une configuration très fonctionnelle, avec un appartement indépendant disposant de son propre accès — idéal pour accueillir famille et amis ou pour une activité professionnelle. Maison principale : Un vaste séjour lumineux avec cheminée et superbe vue dégagée, une grande cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, avec accès au jardin et la piscine, une chambre, une salle d'eau avec double vasque et WC suspendu. À l'étage : un espace bureau, une chambre ainsi qu'une pièce attenante avec lavabo et WC. Appartement indépendant : Situé en rez-de-chaussée avec entrée privative, il comprend une première chambre (ou bureau) avec WC privé et lavabo. La seconde chambre, très spacieuse, dispose de sa propre salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi que d'un grand dressing. Une autorisation a été donnée pour créer un accès PMR pour l'appartement séparé. Le jardin de 1 564 m², joliment paysagé et parfaitement entretenu, offre plusieurs terrasses et espaces de détente. Une très belle piscine (10 x 5 m, traitement au sel).



Les informations géorisk exposées sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :