

## Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [tw immo@franskbolig.fr](mailto:tw immo@franskbolig.fr)

Achat maison

5 pièces

Surface : 153 m²

Surface terrain : 4940 m²

Année construction : 1978 et rénove en 2010

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée

4 chambres

3 salles de bains

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cotignac

Cotignac – Charmante maison individuelle avec vue imprenable Bienvenue dans cette magnifique maison de campagne située à Cotignac, un village prisé où calme, confort et panoramas exceptionnels se conjuguent harmonieusement. Idéalement située, la propriété offre environ 150 m² de surface habitable (175 m² au total avec l'annexe), de plain-pied – un atout majeur pour une résidence principale ou secondaire. La maison dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains et ses toilettes, garantissant confort et intimité à la famille et aux invités. La suite parentale, lumineuse et spacieuse, bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Le terrain exposé plein sud de 4 940 m² offre un espace généreux pour profiter pleinement des beaux jours, au cœur d'une nature paisible. La propriété comprend également un abri voiture, des dépendances et une fosse septique conforme aux normes en vigueur. Voici une occasion rare de créer une maison idyllique alliant confort moderne et charme provençal authentique – un lieu où l'on peut savourer la vie en toute tranquillité, avec des vues spectaculaires en toile de fond. Fosse septique aux normes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

