

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat idéal investisseur**

**5 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 750 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, 2 terrasses,  
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 8927-22 Corlay

CENTRE BRETAGNE : Situé SUR L'AXE ROSTRENEN - QUINTIN : COMMUNE DE CANIHUEL. DANS COPROPRIETE DE DEUX LOTS. APPARTEMENT T2 REZ DE JARDIN AVEC LOCAL ATTENANT, l'ensemble pour une surface de 110m². L'appartement est composé d'un séjour, une chambre, une cuisine, un wc, une salle d'eau à créer et d'une pièce à déterminer qui donne accès au jardin privatif. Le local (petite maison en pierre attenante) d'une surface de 35m² était dans le passé une crêperie. Peut faire office de bureau, d'appartement, ou tout autre local d'activité (stationnement devant). Les menuiseries sont neuves et le reste à aménager. L'appartement a été entièrement rénové en 2020 (Isolation, menuiseries extérieures PVC double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, wc et cuisine). Possibilité d'acheter l'ensemble : au 1er appartement de 70m² entièrement rénové et meublé actuellement loué. Jardin privatif de 400m² et places de parking réservées. Chauffage et eau chaude électriques. Compteurs d'eau et électrique individuel Assainissement individuel conforme. Toiture neuve. Classe énergie : D - Taxe Foncière : 420€ / an. Prix : 85.000€ Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

