

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**BBII - Danielle Steens**

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

**Achat idéal investisseur**

**5 pièces**

**Surface : 186 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Potager, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

8 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur 8989-29 Corlay**

Axe QUINTIN – ROSTRENEN : Immeuble en pierre sous ardoises sur un terrain de 750m<sup>2</sup> REZ-DE-CHAUSSEE : APPARTEMENT T2 de 80 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové en 2020. Menuiseries double vitrage PVC, volets électriques. Chauffage et distribution d'eau électrique. Reste à créer salle d'eau (arrivées en place).

Et MAISON ATTENANTE à rénover : d'une surface de 35m<sup>2</sup> au sol. 1ER ETAGE : APPARTEMENT T3 : d'une surface de 76m<sup>2</sup>. Entièrement rénové en mars 2022. Isolation, menuiseries extérieures pvc double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. Cet appartement est actuellement loué bail meublé. Le grenier d'une surface de 55m<sup>2</sup>, arrivées d'eau et d'électricité sont en attente. Ces combles aménageables. 3 Compteurs d'eau et 2 compteurs électriques. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. 8 Places de stationnements Taxe foncière : 418€/an Classe énergie : D Prix : 160.000€ HAI Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret :

398 390 831 000 53

Frais et charges :

