

Prix sur demande

Contact agence

BBII - Danielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/12/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 8989-28 Corlay

Axe QUINTIN – ROSTRENEN : Immeuble en pierre sous ardoises sur un terrain de 750m² REZ-DE-CHAUSSEE : APPARTEMENT T2 de 80 m². Entièrement rénové en 2020. Menuiseries double vitrage PVC, volets électriques. Chauffage et distribution d'eau électrique. Reste à créer salle d'eau (arrivées en place).

Et MAISON ATTENANTE à rénover : d'une surface de 35m² au sol. 1ER ETAGE : APPARTEMENT T3 : d'une surface de 76m². Entièrement rénové en mars 2022.

Isolation, menuiseries extérieures pvc double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. Cet appartement est actuellement loué bail meublé. Le grenier d'une surface de 55m², arrivées d'eau et d'électricité sont en attente. Ces combles aménageables.

3 Compteurs d'eau et 2 compteurs électriques. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. 8 Places de stationnements Taxe foncière : 418€/an Classe énergie : D Prix : 160.000€ HAI

Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret :

398 390 831 000 53

Frais et charges :

