

476 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1106 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Corbère

SUR LA COMMUNE DE CORBÈRE UNE VILLA SITUÉE AU PIED DES MONTAGNES Cette villa 4 faces, 6 pièces sur un terrain de 1106 m<sup>2</sup> se compose comme suit : AU REZ-DE-CHAUSSÉE : - Un séjour d'environ 47 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois - Une cuisine entièrement équipée - Deux belles chambres avec placards - Une salle de bain entièrement rénovée et un wc indépendant À L'ÉTAGE : - Deux grandes chambres - Une salle d'eau et un wc indépendant À l'extérieur se trouve une piscine chauffée avec son local technique indépendant Des panneaux solaires sont là aussi pour produire 100% des besoins en électricité de la maison De plus se trouve un appartement de 67m2 indépendant à la maison composé d'un salon salle à manger avec cuisine équipée, d'une chambre avec salle d'eau et dressing, d'un bureau et WC indépendant. Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez nous au 04.68.08.82.89  
Frais et charges :  
476 000 € honoraires d'agence inclus

